



Ordine degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
Provincia di Brindisi

RELAZIONE DEL TESORIERE

al Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2025

Gentili Colleghe e Gentili Colleghi,

il Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato redatto nel rispetto dei principi di competenza economica, prudenza e trasparenza amministrativa, secondo i criteri previsti per gli Enti pubblici non economici.

1. Risultato economico

L'esercizio 2025 si chiude con:

- Totale entrate: € 128.888,00
- Totale uscite: € 132.239,65
- Disavanzo di esercizio: € 3.351,65

Il disavanzo registrato è contenuto e riconducibile principalmente a componenti straordinarie, tra cui:

- Spese per il trasloco della nuova sede (€ 3.294,00)
- Stralcio di crediti inesigibili (€ 2.860,00)

Al netto di tali componenti, la gestione ordinaria risulta sostanzialmente in equilibrio.

Il disavanzo sarà coperto mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione maturato negli esercizi precedenti.

2. Analisi delle entrate

Le entrate sono costituite prevalentemente dalle quote annuali degli iscritti, che rappresentano circa l'89% del totale.

Il numero degli iscritti al 31.12.2025 è pari a 501 unità, dato che garantisce stabilità finanziaria all'Ente.

Permane tuttavia una consistenza significativa di crediti per quote non ancora rimosse, pari a € 16.210,00, sui quali il Consiglio continuerà ad attuare azioni di recupero.

3. Analisi delle uscite

La principale voce di spesa è rappresentata dai costi del personale, pari a € 74.241,26 (56,14% delle uscite complessive). Tale voce costituisce il principale impegno strutturale dell'Ente.

Le altre spese riguardano:

- Contributi istituzionali dovuti agli organismi nazionali e territoriali
- Spese di gestione della sede
- Manutenzione e funzionamento dei servizi
- Attività istituzionali e formative

La gestione si è svolta nel rispetto dei criteri di economicità e contenimento dei costi.

4. Situazione patrimoniale

L'Ordine presenta una struttura patrimoniale solida:

- Liquidità disponibile: € 24.556,90
- Investimenti finanziari: € 16.500,00
- Patrimonio immobiliare di proprietà

Si segnala che la sede di proprietà dell'Ordine è iscritta in bilancio per € 136.715,02, costituendo un significativo elemento di solidità patrimoniale. L'investimento contribuisce alla stabilità finanziaria dell'Ente, permettendo di ridurre l'esposizione ai costi di locazione e garantendo autonomia gestionale. Gli oneri connessi, quali manutenzione, IMU e ammortamento, risultano sostenibili nell'ambito dell'equilibrio complessivo della gestione.

Il Fondo TFR risulta correttamente accantonato per € 21.229,48.

La situazione finanziaria complessiva garantisce continuità e stabilità alla gestione futura.

5. Conclusioni

Il bilancio 2025 evidenzia una gestione attenta e prudente, con un disavanzo limitato e non strutturale.

Si propone pertanto all'Assemblea l'approvazione del Bilancio Consuntivo al 31.12.2025 così come presentato.

Il Tesoriere

Arch. Carlo Faccini



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Faccini', written over a light blue grid background.